

Hamburg/Düsseldorf, 11. August 2020

HANSAINVEST Real Assets verkauft den Düsseldorfer HANSASTERN an CONREN Land

HANSAINVEST Real Assets hat die in der Fritz-Vomfelde-Straße 6 bis 12 in Düsseldorf-Seestern gelegene Büroimmobilie „HANSASTERN C“ an die CONREN Land AG veräußert. Der inhabergeführte Immobilien-Investmentspezialist erwirbt das Objekt im Namen des Spezialfonds „CONREN Land Büro INVEST-Plus“. Das 1992 erbaute Objekt umfasst eine Mietfläche von knapp 15.800 Quadratmetern, aufgeteilt auf sechs Geschosse, die derzeit zu rund 85 Prozent vermietet ist. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

„Im Rahmen unserer Core-Investmentstrategie sind wir bestrebt unser Portfolio nicht nur durch Ankäufe, sondern auch mittels gezielter Verkäufe zu optimieren. Vor diesem Hintergrund freuen wir uns umso mehr, dass wir die aktuelle Marktsituation nutzen konnten, um den HANSASTERN erfolgreich zu veräußern“, so Nicholas Brinckmann, Sprecher der Geschäftsführung von HANSAINVEST Real Assets.

HANSASTERN C ist Teil des Bürogebietes und Entlastungszentrums Seestern. Der Standort liegt verkehrsgünstig im Westen von Düsseldorf. Über die U-Bahn-Station Prinzenallee besteht Anschluss an den ÖPNV mit direkter Anbindung an die Düsseldorfer Innenstadt. In Zukunft soll der Seestern von einem reinen Bürostandort zu einem gemischt genutzten Quartier weiterentwickelt werden.

„Mit dem HANSASTERN C sichern wir uns eine Büroimmobilie, die von der Weiterentwicklung des Seesterns profitieren wird“, sagt Wolfgang Schreier, geschäftsführender Gesellschafter von CONREN Land. „Mit gezielten Revitalisierungsmaßnahmen und einem aktiven Asset Management werden wir das Potenzial des Gebäudes heben.“

HANSAINVEST Real Assets wurde bei der Transaktion von Anteon und Savills sowie rechtlich von Zenk Rechtsanwälte beraten. Für CONREN Land war die Rechtsanwaltskanzlei DLA Piper tätig.

Über HANSAINVEST Real Assets

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH steht für langjährige Erfahrung sowie nachhaltige Investitionen im Immobilien- und Infrastruktursektor. Insgesamt betreuen mehr als 90 Mitarbeiter Vermögenswerte von rund 6,1 Mrd. Euro.

Im Immobilienbereich managen die international aufgestellten Experten Büro-, Einzelhandels-, Hotel-, Logistik- sowie Wohnimmobilien in 18 Ländern. Neben dem Portfolio Management werden sowohl die Bereiche An- und Verkauf als auch das Asset Management sowie die Projektentwicklung abgedeckt.

Im Bereich Infrastruktur wird das internationale Portfolio an Infrastrukturinvestments mit einem Volumen von mehr als 1,1 Mrd. Euro gemanagt. Weitere Leistungen umfassen die Akquisition der Assets sowie das laufende Portfolio Management.

Mehr Informationen unter: www.hansainvest-real.de

HANSAINVEST Real Assets

Über die CONREN Land AG

Die CONREN Land AG ist ein inhabergeführter Immobilien-Investmentspezialist mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien. Das Unternehmen investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands, Spaniens und Großbritanniens. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Asset Management, Finanzierung, Property Management und Development ab.

Presseanfragen:

Johannes Braun
PB3C GmbH
Rankestraße 17 • D - 10789 Berlin • Telefon: 030 72 62 76 1544
braun@pb3c.com