

Hamburg, 24. Februar 2021

HANSAINVEST Real Assets entwickelt bis 2023 Büroensemble mit knapp 13.000 m² am Rand der Münchner Altstadt

- **Das repräsentative LUMEN Munich verbindet Münchner Altstadt mit Sonnenstraße**
- **Entwurf von Allmann Sattler Wappner Architekten**
- **DGNB-Platin Zertifizierung angestrebt**

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH schreitet mit der strategischen Ausweitung des eigenen Projektentwicklungsgeschäfts weiter voran. Mit der Realisierung des neuen LUMEN Munich sollen bis Ende 2023 rund 12.600 Quadratmeter Gewerbefläche in der Sonnenstraße 23 am direkten Rande der Münchner Altstadt geschaffen werden. Der Siegerentwurf für das Projekt stammt vom renommierten Büro Allmann Sattler Wappner Architekten und sieht eine DGNB-Platin Zertifizierung des Neubaus vor.

„Sowohl Architektur als auch Lage sind extrem ansprechend. Über einen begrünten, großzügigen Innenhof wird das LUMEN Munich eine einzigartige Licht- und Raumqualität im gesamten Gebäudekomplex bieten. Im Sinne moderner Arbeitswelten werden unsere Mieter auf ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnittene, flexibel bespielbare Grundrissstrukturen sowohl für klassische als auch für innovative Office-Konzepte vorfinden“, sagt Nicholas Brinckmann, Sprecher der Geschäftsführung von HANSAINVEST Real Assets.

Grundriss und Nutzungskonzept sind bewusst sehr flexibel gestaltet und umfassen verschiedenste Zellen-, Kombi- und Open-Space-Bürostrukturen sowie multifunktionale und kommunikative Flächen, wie Work & Chill-out-Spaces, Lounges und Conference-Zones. Das Erdgeschoss soll passend zur attraktiven und frequenzstarken Mikrolage eine Nahversorgungsfunktion erfüllen, während die sechs repräsentativen Obergeschosse für Büromieter vorgesehen sind. Im Untergeschoss sind 67 PKW- sowie 90 Fahrrad-Stellplätze geplant.

Das LUMEN Munich liegt auf halben Weg zwischen den Knotenpunkten Sendlinger Tor im Süden und Karlsplatz / Stachus im Norden. Das Büroensemble wird eine neue Verbindung zwischen Münchner Altstadt und der wichtigen Sonnenstraße bilden. Durch den Neubau des Münchner Hauptbahnhofs – fußläufig acht und per ÖPNV in vier Minuten entfernt – wird die ohnehin attraktive Lage noch weiter aufgewertet. In unmittelbarer Umgebung befinden sich umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie gastronomische und kulturelle Angebote aller Art.

Über HANSAINVEST Real Assets

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH steht für langjährige Erfahrung sowie nachhaltige Investitionen im Immobilien- und Infrastruktursektor. Insgesamt betreuen rund 100 Mitarbeiter Vermögenswerte von rund 6,5 Mrd. Euro.

Im Immobilienbereich managen die international aufgestellten Experten Büro-, Einzelhandels-, Hotel-, Logistik- sowie Wohnimmobilien in 19 Ländern. Neben dem Portfolio Management werden sowohl die Bereiche An- und Verkauf als auch das Asset Management sowie die Projektentwicklung abgedeckt.

HANSAINVEST Real Assets

Im Bereich Infrastruktur wird das internationale Portfolio an Infrastrukturinvestments mit einem Volumen von mehr als 1,1 Mrd. Euro gemanagt. Weitere Leistungen umfassen die Akquisition der Assets sowie das laufende Portfolio Management.

Mehr Informationen unter: www.hansainvest-real.de

Presseanfragen:

Johannes Braun
PB3C GmbH
Rankestraße 17
D - 10789 Berlin
Telefon: 030 72 62 76 1544
braun@pb3c.com