

Hamburg, 2. Januar 2017

HANSAINVEST Real Assets kauft erstes Objekt für den neuen „HANSA US Residential“ Fonds

- Investitionsvolumen ca. 45 Mio. USD
- Core-Segment in Atlanta, Georgia (USA)
- Weitere Ankäufe in 2017 geplant

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH hat für ihren neu aufgelegten Spezialfonds HANSA US Residential das erste Objekt erworben. Beim „Indigo House“, welches nach der Transaktion in „Bell Glen Ridge“ umbenannt werden wird, handelt es sich um eine Investition im Core-Segment in Atlanta, Georgia (USA). Administriert wird der Fonds von der Schwestergesellschaft HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH.

Die 2015 fertiggestellte Multi-Family-Anlage verfügt über insgesamt 180 Wohneinheiten. Sie besticht unter anderem durch ihre günstige Lage in unmittelbarer Nähe zu dem rund 15.000 Menschen beschäftigenden „Pill Hill Medical Complex“ – einem zentralen Gesundheitshub der Region. Darüber hinaus sprechen auch die makroökonomischen Kennzahlen sowie der ideale Anschluss an das Verkehrsnetz für die getätigte Investition.

Nicholas Brinckmann, Geschäftsführer der HANSAINVEST Real Assets, kommentiert den Kauf: „Mit dem ersten Investment für unseren neu aufgelegten Fonds haben wir eine Multi-Family-Anlage in sehr guter Lage im Großraum Atlanta erworben, die signifikante Ertragschancen bietet. Unser Kooperationspartner Bell hat mit dieser Opportunität seinen guten Marktzugang unter Beweis gestellt und beteiligt sich auch selbst am Objekt.“

Das geplante Fondsvolumen des HANSA US Residential liegt bei 1 Mrd. USD, die Ausschüttungsrendite ist mit 4,5 Prozent p. a. prognostiziert. Der Fonds firmiert in der rechtlichen Gestalt eines deutschen Immobilienspezialfonds nach Kapitalanlagegesetzbuch.

Über HANSAINVEST Real Assets

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH steht für langjährige Erfahrung sowie nachhaltige Investitionen im Immobilien- und Infrastruktursektor. Insgesamt betreuen rund 80 Mitarbeiter Vermögenswerte von über 4,3 Mrd. Euro.

Im Immobilienbereich managen die international aufgestellten Experten Büro-, Einzelhandel-, Hotel-, Logistik- sowie Wohnimmobilien in 18 Ländern. Neben dem Portfolio Management werden sowohl die Bereiche An- und Verkauf als auch das Asset Management sowie die Projektentwicklung abgedeckt. Neuestes Produkt ist der HANSA US Residential, ein offener Spezial-AIF mit Fokus auf US-Wohnimmobilien.

Im Bereich Infrastruktur wird das internationale Portfolio von Infrastrukturinvestments mit einem Volumen von rund 700 Mio. Euro gemanagt. Weitere Leistungen umfassen die Akquisition der Assets sowie das laufende Portfolio Management.

(Stand der Daten: 31.12.2016).

Mehr Informationen unter: www.hansainvest-real.de.

Presseanfragen:

Sven Hildebrandt • Leiter Marketing & Corporate Communications
Kapstadtring 8 • D - 22297 Hamburg • Telefon: + 49 40 300 57-78 38
sven.hildebrandt@hansainvest.de