

Hamburg, 30. November 2017

HANSAINVEST Real Assets investiert in Berliner Wohnprojektentwicklungen

- Investitionsvolumen liegt bei rund 130 Mio. Euro
- Gesamtmietfläche beträgt rund 24.800 Quadratmeter

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH hat zwei Wohnprojektentwicklungen in Berlin angekauft. Die Transaktion umfasst sieben Immobilien mit insgesamt 325 Wohneinheiten. Das Investitionsvolumen beträgt rund 130 Mio. Euro.

In Summe beläuft sich die geplante Mietfläche der beiden Projektentwicklungen in den Berliner Bezirken Charlottenburg-Wilmersdorf und Mitte auf 24.800 Quadratmeter. Das Wohnprojekt „So Berlin“ liegt am Mauerpark zwischen Prenzlauer Berg und Brunnenviertel und wird in Anfang 2019 fertiggestellt. Das Projekt „Maximilians Quartier“ ist an der Forckenbeckstraße zwischen Grunewald und Kurfürstendamm gelegen und wird in 2020 abgeschlossen.

Nicholas Brinckmann, Geschäftsführungssprecher der HANSAINVEST Real Assets, kommentiert: „Die Ankäufe folgen konsequent unserer Diversifikationsstrategie. Damit nutzen wir die Chancen, die das Segment Wohnen insbesondere in nachgefragten und zentralen Lagen Berlins bietet, und minimieren zugleich die Risiken im Portfolio.“

HANSAINVEST Real Assets wurde von Hogan Lovells International LLP und von ES EnviroSustain GmbH beraten. Für die Verkäufer waren Schillhorn Rechtsanwälte beratend tätig. Der Vertragsabschluss erfolgte auf Vermittlung von PESTLIN & Co. Corporate Finance GmbH & Co. KG.

Über HANSAINVEST Real Assets

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH steht für langjährige Erfahrung sowie nachhaltige Investitionen im Immobilien- und Infrastruktursektor. Insgesamt betreuen rund 80 Mitarbeiter Vermögenswerte von über 4,4 Mrd. Euro.

Im Immobilienbereich managen die international aufgestellten Experten Büro-, Einzelhandels-, Hotel-, Logistik- sowie Wohnimmobilien in 19 Ländern. Neben dem Portfolio Management werden sowohl die Bereiche An- und Verkauf als auch das Asset Management sowie die Projektentwicklung abgedeckt. Neuestes Produkt ist der HANSA US Residential, ein offener Spezial-AIF mit Fokus auf US-Wohnimmobilien.

Im Bereich Infrastruktur wird das internationale Portfolio an Infrastrukturinvestments mit einem Volumen von rund 700 Mio. Euro gemanagt. Weitere Leistungen umfassen die Akquisition der Assets sowie das laufende Portfolio Management. (Stand der Daten: 30.09.2017)

Mehr Informationen unter: www.hansainvest-real.de.

Presseanfragen:

Dr. Sven Hildebrandt • Leiter Marketing, Corporate Communications & Sales Support
HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH
Kapstadtring 8 • D - 22297 Hamburg • Telefon: +49 40 300 57-78 38
sven.hildebrandt@hansainvest.de