

Hamburg, 14. Juni 2019

HANSAINVEST Real Assets erwirbt Bürokomplex in Helsinki für rund 135 Millionen Euro

HANSAINVEST Real Assets sichert sich im Rahmen eines Forward Deals einen modernen Bürokomplex in Helsinki für rund 135 Millionen Euro vom schwedischen Bauunternehmen und Projektentwickler Skanska.

Die flexibel nutzbare Immobilie liegt direkt am westlichen Hafenbecken der finnischen Hauptstadt und verfügt über bis zu acht Stockwerke mit etwa 17.700 Quadratmetern Gesamtmietfläche. Für das derzeit im Bau befindliche Gebäudeensemble ist eine Nachhaltigkeitszertifizierung nach LEED vorgesehen. Die Baufertigstellung ist für Ende 2019 geplant. Mieter der Liegenschaft im Zentrum Helsinkis ist die Europäische Chemikalienagentur (ECHA), eine Behörde der EU, die das Objekt langfristig anmietet und als europäische Hauptgeschäftsstelle nutzen wird.

„Im Rahmen unserer Wachstumsstrategie setzen wir bewusst auf einen frühzeitigen Einstieg in die Wertschöpfungskette, etwa über Joint Ventures, Forward Fundings oder wie in diesem Fall Forward-Purchase-Deals. Mit dem Erwerb dieser Liegenschaft haben wir unser Portfolio um ein Landmark-Projekt in einer der schönsten und aussichtsreichsten Städte Europas weiter diversifiziert“, sagt Brinckmann, Sprecher der Geschäftsführung der HANSAINVEST Real Assets.

Das Neubauobjekt ist Teil der Gesamtentwicklung am innerstädtischen Hafenstandort Telakkaranta. In den letzten Jahren hat sich das Areal aufgrund der noch vorhandenen Hafenanlagen zu einem beliebten Szenestandort entwickelt. Im Zuge der Bauarbeiten werden einige der historischen Elemente, darunter Teile der Backsteinfassade einiger Hafengebäude, in den modernen Neubau integriert. Das gesamte Telakkaranta-Areal wird derzeit in ein gemischt genutztes, urbanes Stadtquartier ausgebaut, das Wohn- und Geschäftshäuser beinhaltet und dabei den Hafencharakter erhält.

Über HANSAINVEST Real Assets

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH steht für langjährige Erfahrung sowie nachhaltige Investitionen im Immobilien- und Infrastruktursektor. Insgesamt betreuen mehr als 85 Mitarbeiter Vermögenswerte von rund 5,2 Mrd. Euro.

Im Immobilienbereich managen die international aufgestellten Experten Büro-, Einzelhandels-, Hotel-, Logistik- sowie Wohnimmobilien in 18 Ländern. Neben dem Portfolio Management werden sowohl die Bereiche An- und Verkauf als auch das Asset Management sowie die Projektentwicklung abgedeckt.

Im Bereich Infrastruktur wird das internationale Portfolio an Infrastrukturinvestments mit einem Volumen von rund 710 Mio. Euro gemanagt. Weitere Leistungen umfassen die Akquisition der Assets sowie das laufende Portfolio Management.

Mehr Informationen unter: www.hansainvest-real.de

HANSAINVEST Real Assets

Über Skanska

Skanska ist ein weltweit führender Anbieter von Bau- und Projektentwicklungen auf ausgewählten Märkten in Skandinavien, Europa und den USA. Angetrieben von den Werten der Gruppe will Skanska zu einer besseren Gesellschaft beitragen. Skanska bietet innovative und nachhaltige Lösungen für einfache und komplexe Aufgaben. Das Unternehmen beschäftigt rund 38.000 Mitarbeiter und erzielte 2018 einen Umsatz von 170 Milliarden SEK.

Mehr Informationen unter: www.skanska.com

Presseanfragen:

Johannes Braun
PB3C GmbH
Rankestraße 17 • D - 10789 Berlin • Telefon: 030 72 62 76 1544
braun@pb3c.com