

Helsinki, 16. Januar 2020

HANSAINVEST Real Assets veräußert Büroobjekt KONE Building mit über 7.000 m² bei Helsinki

HANSAINVEST Real Assets hat das so genannte KONE Building im Gewerbegebiet Keilaniemi, einem der nachgefragtesten Bürostandorte im Großraum Helsinki, im Rahmen eines strukturierten Bieterverfahrens veräußert. Käufer ist der finnische AIF Evli Rental Yield Fund, der von der finnischen Evli Fund Management Company Ltd. verwaltet wird. Das Gebäude verfügt über eine Gesamtmietfläche von 7.148 Quadratmetern und wurde Anfang der 2000er Jahre für die börsennotierte finnische KONE Corporation, einen der weltweit führenden Aufzugsanlagen- und Fahrtreppenproduzenten, entwickelt. Dadurch ist die Immobilie vollvermietet. Bei der Transaktion beratend tätig waren auf Verkäuferseite Nordanö Partners und Dittmar & Indrenius Attorneys sowie PWC seitens des Käufers.

Mit seinen 18 Geschossen und der für Finnland mit 72 Metern ungewöhnlichen Höhe gilt das Objekt als eines der höchsten Gebäude des Landes. Daher und aufgrund der Lage direkt am Wasser wird die Liegenschaft im Markt als Landmark-Immobilie eingestuft.

Prominente Nachbarn des KONE Buildings sind die Headquarters diverser Blue Chip-Unternehmen wie Fortum, Neste Oil, Tieto, Rovio, Valmet and Accountor. Das Areal befindet sich an der Kreuzung Ring Road I und dem Western Highway 8 Kilometer von Helsinkis Central Business District entfernt. Mit der nur 200 Meter vom Gebäude entfernten U-Bahn erreicht man die Innenstadt von Helsinki in 10 Minuten und den Flughafen in 25 Minuten.

Nicholas Brinckmann, Sprecher der Geschäftsführung von HANSAINVEST Real Assets, kommentiert: „Mit dem erfolgreichen Verkauf setzen wir die strategische Umschichtung unseres finnischen Portfolios konsequent fort. Wie unser Zukauf im Sommer 2019 zeigt, bleiben dabei Helsinki und direkt angrenzende Gewerbebestände für uns attraktive Investment-Standorte.“

In jüngerer Zeit hat HANSAINVEST Real Assets in und um Helsinki mehrere große Transaktionen realisiert, so der Verkauf eines Gewerbeparks in Espoo im Dezember 2019 und der Ankauf einer Büroentwicklung am Hafen von Helsinki für 135 Millionen Euro im Juni 2019.

Über HANSAINVEST Real Assets

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH steht für langjährige Erfahrung sowie nachhaltige Investitionen im Immobilien- und Infrastruktursektor. Insgesamt betreuen rund 90 Mitarbeiter Vermögenswerte von rund 5,2 Mrd. Euro.

Im Immobilienbereich managen die international aufgestellten Experten Büro-, Einzelhandels-, Hotel-, Logistik- sowie Wohnimmobilien in 18 Ländern. Neben dem Portfolio Management werden sowohl die Bereiche An- und Verkauf als auch das Asset Management sowie die Projektentwicklung abgedeckt.

Im Bereich Infrastruktur wird das internationale Portfolio an Infrastrukturinvestments mit einem Volumen von rund 710 Mio. Euro gemanagt. Weitere Leistungen umfassen die Akquisition der Assets sowie das laufende Portfolio Management.

Mehr Informationen unter: www.hansainvest-real.de



PRESSEMITTEILUNGEN

HANSAINVEST Real Assets

Presseanfragen:

Johannes Braun
PB3C GmbH
Rankestraße 17 • D - 10789 Berlin • Telefon: 030 72 62 76 1544
braun@pb3c.com