

Hamburg, 31. Januar 2020

HANSAINVEST Real Assets plant 2020 Ausbau des Projektentwicklungsvolumens um 50%

- Assets under Management steigen auf rund 5,9 Mrd. Euro
- Gesamttransaktionsvolumen 2019 von 620 Mio. Euro verteilt auf europaweite Immobilien- und Infrastruktur-Assets
- Infrastruktur-Portfolio wächst auf mehr als 1,1 Mrd. Euro
- Logistikkimmobilienquote seit 2018 auf 13% verdoppelt

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH hat 2019 das Volumen der verwalteten Assets auf rund 5,9 Mrd. Euro gesteigert. Im Vorjahr hatte sich der Wert noch auf 5,2 Mrd. Euro belaufen. Davon entfielen mehr als eine Milliarde Euro auf den Infrastrukturbereich. Das Immobilienportfolio wuchs ebenfalls auf rund 4,7 Mrd. Euro. Hierbei schlug sich vor allem die Verdopplung der Logistikkimmobilienquote auf 13 Prozent seit 2018 nieder. Für 2020 plant das Unternehmen einen Ausbau des Projektentwicklungsvolumens von derzeit 610 Mio. Euro um 50%.

„2019 konnten wir bei den Zahlen zu den verwalteten Assets und den Transaktionen noch einmal deutlich zum bereits starken Vorjahr zulegen. Dieses Wachstum ist kein Selbstzweck, sondern klarer Ausdruck unserer Strategie hin zu mehr Projektentwicklungen und Logistik-Assets. Auf diese Weise stellen wir sicher, dass wir unseren Anlegern auch weiterhin attraktive Risiko-Rendite-Profile bieten können“, erläutert Nicholas Brinckmann, Sprecher der Geschäftsführung von HANSAINVEST Real Assets.

Im Jahresverlauf 2019 belief sich das gesamte Transaktionsvolumen von HANSAINVEST Real Assets auf etwa 620 Millionen Euro nach 440 Millionen Euro im Vorjahr. Die größten Einzeltransaktionen waren dabei der Ankauf eines Logistikkimmobilien-Portfolios in den Niederlanden für 240 Millionen Euro sowie der Erwerb eines Bürokomplexes in Helsinki für 135 Millionen Euro. „Parallel haben wir unser Portfolio durch erfolgreiche Verkäufe in Finnland, Frankreich und Deutschland verjüngt“, so Brinckmann.

Weitere wichtige laufende Projekte umfassen etwa den Neubau Kapstadtring 5 in Hamburg, wo bis 2022 22.000 m² moderne Bürofläche errichtet werden. Im Infrastrukturbereich reichte HANSAINVEST Real Assets unter anderem eine langfristige Mezzanine-Finanzierung für 85 Solarparks in ganz Deutschland aus.

Im Vermietungsgeschäft verzeichnete man 2019 ähnlich wie in den Vorjahren im verwalteten Immobilienbestand eine hohe Vermietungsquote von mehr als 94%. Über den Jahresverlauf wurden 190 Mietverträge neu abgeschlossen beziehungsweise verlängert, was einer Vermietungsleistung von über 150.000 m² entspricht.

Martina Averbek, Geschäftsführerin von HANSAINVEST Real Assets, kommentiert: „Neben diesen wieder einmal starken Zahlen bin ich 2019 allerdings besonders stolz auf die Fortschritte im Bereich Nachhaltigkeit. Zusammen mit unserem Partner Argentus ist es uns gelungen, zunächst das komplette deutsche Immobilienportfolio auf eine CO₂-neutrale Energieversorgung umzustellen und dabei signifikante Kostenersparnisse zu realisieren.“

Über HANSAINVEST Real Assets

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH steht für langjährige Erfahrung sowie nachhaltige Investitionen im Immobilien- und Infrastruktursektor. Insgesamt betreuen mehr als 90 Mitarbeiter Vermögenswerte von rund 5,9 Mrd. Euro.

Im Immobilienbereich managen die international aufgestellten Experten Büro-, Einzelhandels-, Hotel-, Logistik- sowie Wohnimmobilien in 18 Ländern. Neben dem Portfolio Management werden sowohl die Bereiche An- und Verkauf als auch das Asset Management sowie die Projektentwicklung abgedeckt.

Im Bereich Infrastruktur wird das internationale Portfolio an Infrastrukturinvestments mit einem Volumen von mehr als 1,1 Mrd. Euro gemanagt. Weitere Leistungen umfassen die Akquisition der Assets sowie das laufende Portfolio Management.

Mehr Informationen unter: www.hansainvest-real.de.

Presseanfragen:

Johannes Braun

PB3C GmbH

Rankestraße 17 • D - 10789 Berlin • Telefon: 030 72 62 76 1544

braun@pb3c.com