

Hamburg/Brüssel, 25. Januar 2021

### **HANSAINVEST Real Assets vermietet über 3.300 m<sup>2</sup> im belgischen Regierungsviertel langfristig neu**

HANSAINVEST Real Assets konnte zum 01.01.2021 einen signifikanten Vermietungserfolg im Brüsseler Regierungsviertel verbuchen. Insgesamt 3.370 Quadratmeter Bürofläche in ihrer Multi-Tenant-Immobilie in der Rue de la Loi 23 wurden langfristig an die staatliche Immobilienverwaltungsgesellschaft Belgiens, die Régie des Bâtiments, vermietet. Durch den neuen staatlichen Hauptmieter ist das Objekt fast voll vermietet.

Die 1964 erbaute Büroimmobilie liegt sehr zentral in der Rue de la Loi 23, einer der Hauptstraßen des Brüsseler Europa- und Regierungsviertels. Die Gesamtmietfläche des Gewerbeobjekts beläuft sich auf 6.140 Quadratmeter. Weitere Mieter der Immobilie sind unter anderem die französische und belgische Handelskammer, ein Tochterunternehmen des Energiekonzerns Total und der Gesundheitsdienstleister IDEWE. In der direkten Umgebung der Immobilie sind verschiedene repräsentative Parkanlagen und Sehenswürdigkeiten, sowie gastronomische und kulturelle Einrichtungen fußläufig bequem erreichbar.

„Die attraktive Mikrolage hat es uns ermöglicht auch in Zeiten von Kontaktbeschränkungen innerhalb kürzester Zeit mit der Régie des Bâtiments einen äußerst sicheren und renommierten Ankermieter für unser Objekt zu gewinnen. Das beweist unsere Vermietungsstärke und Belastbarkeit unseres Netzwerks in den für uns relevanten europäischen Metropolmärkten. Ich möchte daher ausdrücklich allen Beteiligten meinen Dank für diesen schönen Vermietungserfolg aussprechen“, kommentiert Martina Averteck, Geschäftsführerin von HANSAINVEST Real Assets.

Bei der Vermietung war JLL beratend tätig.

### **Über HANSAINVEST Real Assets**

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH steht für langjährige Erfahrung sowie nachhaltige Investitionen im Immobilien- und Infrastruktursektor. Insgesamt betreuen rund 95 Mitarbeiter Vermögenswerte von rund 6,3 Mrd. Euro.

Im Immobilienbereich managen die international aufgestellten Experten Büro-, Einzelhandels-, Hotel-, Logistik- sowie Wohnimmobilien in 20 Ländern. Neben dem Portfolio Management werden sowohl die

## HANSAINVEST Real Assets

Bereiche Investment Management als auch das Asset Management sowie die Projektentwicklung abgedeckt.

Im Bereich Infrastruktur wird das internationale Portfolio an Infrastrukturinvestments mit einem Volumen von mehr als 1,1 Mrd. Euro gemanagt. Weitere Leistungen umfassen die Akquisition der Assets sowie das laufende Portfolio Management.

Mehr Informationen unter: [www.hansainvest-real.de](http://www.hansainvest-real.de)

### **Presseanfragen:**

Johannes Braun  
PB3C GmbH  
Rankestraße 17 • D - 10789 Berlin • Telefon: 030 72 62 76 1544  
[braun@pb3c.com](mailto:braun@pb3c.com)