

Hamburg, 5. November 2021

## **HANSAINVEST Real Assets erwirbt zwei Logistikobjekte mit 43.700 m<sup>2</sup> in Polen für HANSA Europe Logistic Fund**

- Ankauf der Liegenschaften in Breslau mit 23.900 m<sup>2</sup> und Posen mit 19.800 m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- Neu errichtete und vollvermietete Logistikimmobilien mit bonitätsstarken Mietern

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH hat zwei Objekte in Polen mit einer Gesamtfläche von 43.700 m<sup>2</sup> für den HANSA Europe Logistic Fund (HELF) angekauft. Die Liegenschaften wurden 2021 erbaut und befinden sich in den etablierten westpolnischen Logistikmärkten Posen und Breslau.

„Zwei hochmoderne Multi-Tenant-Immobilien mit guter Drittverwendungsfähigkeit an zwei Top-Logistikstandorten in Westpolens Verkehrsdrehkreuzen – die beiden Objekte passen ideal in das Ankaufsprofil unseres Fonds. Durch diesen Ankauf stärken wir gezielt die Diversifizierung unseres Portfolios und nutzen einmal mehr unsere hauseigene Logistik-Kompetenz“, kommentiert Nicholas Brinckmann, Sprecher der Geschäftsführung von HANSAINVEST Real Assets.

Als Hauptmieter fungieren in Posen der internationale Paketdienst DPD, der Konsumgüter-Konzern Brandline sowie der Lebensmittel-Großhändler Agart Pro. Insgesamt 1.600 m<sup>2</sup> der Fläche werden für Büro Zwecke genutzt, der Rest ist klassische Logistikfläche. Das Breslauer Objekt ist an den polnischen Marktführer für die Herstellung von Gesichtsmasken, Mask Authority, sowie den Einrichtungsspezialisten Selsey vermietet. Die Logistikflächen werden hier durch rund 1.900 m<sup>2</sup> Büroflächen ergänzt. Die Vermietungsquote beider Objekte liegt bei je 100 Prozent.

Als Berater fungierte Käufer-seitig MFC Real Estate, während Greenberg Traurig rechtlich unterstützte. Die steuerliche Beratung auf der Käuferseite wurde von TPA Poland durchgeführt. Verkäufer ist die Panattoni Development Europe.

„Das Interesse der Anleger an Logistik- und Industrieanlagen hat während der Pandemie erheblich zugenommen, da sie sich als widerstandsfähig gegenüber den wirtschaftlichen Turbulenzen und den durch COVID-19 verursachten Schließungen erwiesen haben. Sie sind somit zu einem wichtigen Teil des Investitionsmarktes und zu einem immer wichtigeren Bestandteil der Portfolios der Anleger geworden. Die guten Aussichten, die die Branche und der Logistikdienstleistungssektor, einschließlich des schnell wachsenden E-Commerce-Sektors, bieten, führt wiederum zu einer erwarteten guten Investitionsrendite“, erklärt Robert Dobrzycki, CEO von Panattoni.

### **Über HANSAINVEST Real Assets**

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH steht für langjährige Erfahrung sowie nachhaltige Investitionen im Immobilien- und Infrastruktursektor. Insgesamt betreuen rund 100 Mitarbeiter Vermögenswerte von rund 6,5 Mrd. Euro.

## HANSAINVEST Real Assets

Im Immobilienbereich managen die international aufgestellten Experten Büro-, Einzelhandels-, Hotel-, Logistik- sowie Wohnimmobilien in 19 Ländern. Neben dem Portfolio Management werden sowohl die Bereiche An- und Verkauf als auch das Asset Management sowie die Projektentwicklung abgedeckt.

Im Bereich Infrastruktur wird das internationale Portfolio an Infrastrukturinvestments mit einem Volumen von mehr als 1,1 Mrd. Euro gemanagt. Weitere Leistungen umfassen die Akquisition der Assets sowie das laufende Portfolio Management.

Mehr Informationen unter: [www.hansainvest-real.de](http://www.hansainvest-real.de).

**Presseanfragen:**

Johannes Braun  
PB3C GmbH  
Rankestraße 17 • D - 10789 Berlin  
Telefon: 030 72 62 76 1544  
[braun@pb3c.com](mailto:braun@pb3c.com)