

Hamburg, 15. Dezember 2021

HANSAINVEST Real Assets kauft vierte Wohnimmobilie mit 14.600 m² in Dallas für HANSA US Residential Fonds an

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH hat am 9. Dezember die Wohnimmobilie „Routh Street Flats“ in einem Joint Venture gemeinsam mit dem Asset Manager Bell Partners, Inc. für den HANSA US Residential Fonds angekauft. Die Immobilie mit einer Wohnfläche von circa 14.600 m² befindet sich in gefragter Lage an der 3033 Routh Street in Dallas, USA. Die im November 2015 errichtete Liegenschaft erstreckt sich über sechs Geschosse und verfügt über 318 PKW-Parkplätze. Bei dem Verkäufer handelt es sich um ein amerikanisches Family Office, der Kaufpreis belief sich auf circa 57.000.000 Dollar.

„Mit dem vierten Ankaufsobjekt „Routh Street Flats“ in der Metropolregion Dallas-Fort Worth gehen wir einen weiteren wichtigen Schritt zum Aufbau eines diversifizierten Portfolios für den HANSA US Residential Fonds“, so Nicholas Brinckmann, Sprecher der Geschäftsführung von HANSAINVEST Real Assets.

Der HANSA US Residential Fonds konzentriert sich auf die aufstrebende Region der Ostküste in den USA. Investitionsschwerpunkt sind neben Dallas auch weitere Städte mit hohem Bevölkerungswachstum wie Austin, Boston, Washington und Atlanta, aber auch kleinere Städte wie Charlotte. Dallas gehört zu den aufstrebenden Städten der Tech-Industrie und ist gerade bei Menschen aus der IT- und Tech-Branche von der Westküste sehr beliebt.

In der Liegenschaft ansässig sind hauptsächlich Akademiker; die Vermietungsquote liegt bei 94,5 Prozent. Zusätzlich zu den qualitativ hochwertigen Apartments verfügt die Immobilie außerdem über einen Infinity-Pool im Innenhof, ein Fitness Studio und eine Dachterrasse. Der Teilmarkt Uptown Dallas charakterisiert sich in erster Linie über seine Zentralität mit einer hohen Konzentration von Geschäften, Restaurants, Cafés und Bars. Dieses vielfältige Angebot bietet eine hohe Lebensqualität und ist insbesondere bei jungen Akademikern äußerst beliebt.

Über HANSAINVEST Real Assets

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH steht für langjährige Erfahrung sowie nachhaltige Investitionen im Immobilien- und Infrastruktursektor. Insgesamt betreuen rund 100 Mitarbeiter Vermögenswerte von rund 6,5 Mrd. Euro.

Im Immobilienbereich managen die international aufgestellten Experten Büro-, Einzelhandels-, Hotel-, Logistik- sowie Wohnimmobilien in 19 Ländern. Neben dem Portfolio Management werden sowohl die Bereiche An- und Verkauf als auch das Asset Management sowie die Projektentwicklung abgedeckt.

Im Bereich Infrastruktur wird das internationale Portfolio an Infrastrukturinvestments mit einem Volumen von mehr als 1,1 Mrd. Euro gemanagt. Weitere Leistungen umfassen die Akquisition der Assets sowie das laufende Portfolio Management.

Mehr Informationen unter: www.hansainvest-real.de.



PRESSEMITTEILUNG

HANSAINVEST Real Assets

Presseanfragen:

Johannes Braun

PB3C GmbH

Rankestraße 17 • D - 10789 Berlin

Telefon: 030 72 62 76 1544

braun@pb3c.com