

Hamburg, 20. Dezember 2021

HANSAINVEST Real Assets erwirbt weiteres Logistikobjekt mit 25.000 m² in Finnland für „HANSA Europe Logistic Fund“

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH hat ein Objekt in Finnland mit einer Gesamtfläche von 25.000 m² für den „HANSA Europe Logistic Fund“ (HELF) angekauft. Die 2009 erbaute Immobilie befindet sich in Turku, Finnland, und wurde 2019 umfangreich modernisiert.

„Als wichtiger Brückenkopf für wirtschaftliche Verbindungen zählt Finnland zu den aufstrebenden Logistikmärkten. Aufgrund der baulichen Qualität, der Reputation des Hauptmieters und der ausgezeichneten Lage stellt dieses Objekt eine stabile Anlage dar und trägt maßgeblich zur Länderdiversifikation bei“, so Nicholas Brinckmann, Sprecher der Geschäftsführung von HANSAINVEST Real Assets. „Das Investitionsobjekt entspricht unseren Anforderungen der festgelegten Fondsstrategie und bietet eine ideale Ergänzung zum Portfolio des HANSA Europe Logistic Fund.“

Die Gesamtmietfläche teilt sich in 23.500 m² Lager- und 900 m² Büroflächen, sowie Mezzanineflächen auf. Die Liegenschaft verfügt außerdem über 137 PKW-Stellplätze. Der Hauptmieter ist PostNord Oy, eines der führenden Logistikunternehmen in der nordischen Region. Die Vermietungsquote liegt bei 100 Prozent.

Das modernisierte Logistik- und Distributionszentrum ist in drei verschiedene Hallenabschnitte teilbar und verfügt über insgesamt 62 ebenerdige Ladetore mit teilweise zweiseitiger Andienbarkeit. Die wesentlichen Eigenschaften des Objekts bieten eine hohe Drittverwendungsfähigkeit und die Lage im Hafengebiet Turku ist durch eine hervorragende Infrastruktur mit optimaler Verkehrsanbindung und Trimodalität gekennzeichnet. Durch die unmittelbare Erreichbarkeit des Bahnhofs und des Flughafens innerhalb von circa 15 Minuten Fahrzeit, erfüllt der Standort sämtliche Anforderungen moderner Logistiknutzer und -dienstleister.

Der private finnische Verkäufer wurde durch CBRE Finland Oy and Astrea Attorneys at Law beraten. Die HANSAINVEST Real Assets GmbH wurde durch Dittmar & Indrenius Attorneys at Law begleitet.

Über HANSAINVEST Real Assets

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH steht für langjährige Erfahrung sowie nachhaltige Investitionen im Immobilien- und Infrastruktursektor. Insgesamt betreuen rund 100 Mitarbeiter Vermögenswerte von rund 6,5 Mrd. Euro.

Im Immobilienbereich managen die international aufgestellten Experten Büro-, Einzelhandels-, Hotel-, Logistik- sowie Wohnimmobilien in 19 Ländern. Neben dem Portfolio-Management werden sowohl die Bereiche An- und Verkauf als auch das Asset-Management sowie die Projektentwicklung abgedeckt.

HANSAINVEST Real Assets

Im Bereich Infrastruktur wird das internationale Portfolio an Infrastrukturinvestments mit einem Volumen von mehr als 1,1 Mrd. Euro gemanagt. Weitere Leistungen umfassen die Akquisition der Assets sowie das laufende Portfolio-Management.

Mehr Informationen unter: www.hansainvest-real.de.

Presseanfragen:

Johannes Braun
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Telefon: 030 7262761544
braun@pb3c.com