

Hamburg, 30. Dezember 2021

HANSAINVEST Real Assets erwirbt 47.000 Quadratmeter großes Bürogebäude in Warschau von Skanska

- Größte Bürotransaktion 2021 in CEE mit 285 Millionen Euro
- Landmark Wolkenkratzer mit einer Höhe von 140 Metern im zentralen Warschauer Geschäftsviertel Wola
- Vollständig vermietete und neu errichtete Immobilie im Einklang mit ESG-Kriterien

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH hat die Büroimmobilie Generation Park Y, eine 47.000 Quadratmeter umfassende Hochhaus, für 285 Millionen Euro vom europäischen Projektentwickler Skanska erworben. Damit ist die Transaktion die größte des Jahres 2021 in der gesamten CEE-Region. Es ist bereits die vierte große Transaktion zwischen den beiden Parteien in Mittel- und Osteuropa sowie Skandinavien. Generation Park Y ist ein 38-stöckiges Gebäude (140 Meter) und Teil eines umfassenderen Büroentwicklungsprojekts in Warschau am Rondo Daszyńskiego (Bezirk Wola). Das Objekt ist vollständig für die Dauer von zehn Jahren an das führende polnische Versicherungsunternehmen PZU vermietet, das dort seinen neuen Hauptsitz beziehen wird.

Der im ersten Quartal 2021 fertiggestellte Generation Park Y ist im Einklang mit den ESG-Kriterien unter Berücksichtigung ökologischer und sozialer Aspekte geplant und gebaut worden. Dank innovativer Lösungen wie grünem Beton, energieeffizienten Geräten und einem System zur Rückgewinnung von Grau- und Regenwasser ist der Generation Park Y besonders ressourceneffizient. Das Gebäude wird zu 100% mit Energie aus erneuerbaren Quellen versorgt. Ein Viertel der für den Bau des Generation Park Y verwendeten Materialien besteht aus recycelten Komponenten. Das mit den LEED Core & Shell Platinum-Zertifikat ausgezeichnete Objekt verfügt darüber hinaus auch über ein WELL Health & Safety Rating. Das Gebäude bewirbt sich außerdem für das WELL Core & Shell-Zertifikat und das Zertifikat „Building without Barriers“.

„Core-Büroimmobilien, insbesondere Neubauten in dynamischen Märkten wie Warschau oder vergleichbaren Metropolregionen, die überdies höchste ESG-Ansprüche erfüllen, sind weiterhin attraktive langfristige Investments. Unser Erwerb von dem Objekt Generation Park Y passt daher sehr gut in unsere allgemeine Akquisitionsstrategie. Wir freuen uns darauf, unser europäisches und US-amerikanisches Immobilienportfolio im Jahr 2022 weiter zu diversifizieren“, sagt Nicholas Brinckmann, Sprecher der Geschäftsführung der HANSAINVEST Real Assets.

„Der Generation Park Y ist als unser erster Wolkenkratzer nicht nur in Polen, sondern in der gesamten CEE-Region unser Vorzeigeprojekt. Daher freuen wir uns, dass unser Projekt von unserem langjährigen Geschäftspartner HANSAINVEST Real Assets erworben wurde. Mit der größten Transaktion 2021 in der CEE-Region zeigen wir, dass das gesamte Projekt Generation Park Y von höchster Qualität und im Einklang mit den ESG-Prinzipien gebaut wurde. Das zeichnet unsere Projekte auf dem Markt aus“, erklärt Arkadiusz Rudzki, Executive Vice President Leasing & Sales bei Skanska's Commercial Development Business Unit in CEE.

Auf Käuferseite fungierte MFC Real Estate als kommerzieller Berater, während Greenberg Traurig die Rechtsberatung übernahm. Die Steuerberatung erfolgte durch TPA Poland.

Über HANSAINVEST Real Assets

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH steht für langjährige Erfahrung sowie nachhaltige Investitionen im Immobilien- und Infrastruktursektor. Insgesamt betreuen rund 100 Mitarbeiter Vermögenswerte von rund 6,5 Mrd. Euro.

Im Immobilienbereich managen die international aufgestellten Experten Büro-, Einzelhandels-, Hotel-, Logistik- sowie Wohnimmobilien in 19 Ländern. Neben dem Portfolio Management werden sowohl die Bereiche An- und Verkauf als auch das Asset Management sowie die Projektentwicklung abgedeckt.

Im Bereich Infrastruktur wird das internationale Portfolio an Infrastrukturinvestments mit einem Volumen von mehr als 1,1 Mrd. Euro gemanagt. Weitere Leistungen umfassen die Akquisition der Assets sowie das laufende Portfolio Management.

Mehr Informationen unter: www.hansainvest-real.de.

Presseanfragen:

Johannes Braun
PB3C GmbH
Rankestraße 17 • D - 10789 Berlin
Telefon: 030 72 62 76 1544
braun@pb3c.com