

Hamburg, 18. Januar 2022

HANSAINVEST Real Assets vermietet Bürofläche an zooplus AG im LUMEN MUNICH

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH hat eine Bürofläche rund 12.000 m² im LUMEN MUNICH an die zooplus AG, Europas führende Online-Plattform für Heimtierbedarf, vermietet. Die Projektentwicklung mit einer zukünftigen Brutto-Gesamtfläche von 13.400 m² verbindet die beliebte Sonnenstraße direkt mit der Münchner Altstadt. Die Laufzeit beginnt nach Fertigstellung am 1.1.2024.

Die zooplus AG fungiert als Hauptmieter, weiterer Mieter ist die Alnatura Produktions- und Handels GmbH. Die aktuelle Vorvermietungsquote beträgt damit bereits 91 Prozent. Beim Vermietungsabschluss war IGENUS Immobilien im Rahmen eines Exklusivmandates für den Mieter beratend tätig.

„Unser Objekt in der Sonnenstraße 23 ist sehr zentral gelegen mit einer optimalen Anbindung an den Hauptbahnhof und den öffentlichen Nahverkehr. Multifunktionale kommunikative Raumstrukturen bieten flexible Arbeitsmöglichkeiten, welche auf die Mieter individuell angepasst werden können. Wir freuen uns, mit der zooplus AG einen namhaften langfristigen Partner auf Mieterseite gefunden zu haben“, kommentiert Martina Averbeck, Geschäftsführerin von HANSAINVEST Real Assets.

Das LUMEN besticht mit seinem zukunftsweisenden C-förmiger Kubatur, welcher nach Süden gerichtet ist und somit für eine maximale Lichtausnutzung sorgt. In unmittelbarer Umgebung befinden sich umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie gastronomische und kulturelle Angebote aller Art.

Über HANSAINVEST Real Assets

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH steht für langjährige Erfahrung sowie nachhaltige Investitionen im Immobilien- und Infrastruktursektor. Insgesamt betreuen mehr als 100 Mitarbeitende Vermögenswerte von rund 6,6 Mrd. Euro.

Im Immobilienbereich managen die international aufgestellten Experten Büro-, Einzelhandels-, Hotel-, Logistik- sowie Wohnimmobilien in 19 Ländern. Neben dem Portfolio Management werden sowohl die Bereiche An- und Verkauf als auch das Asset Management sowie die Projektentwicklung abgedeckt.

Im Bereich Infrastruktur wird das internationale Portfolio an Infrastrukturinvestments mit einem Volumen von mehr als 1,2 Mrd. Euro gemanagt. Weitere Leistungen umfassen die Akquisition der Assets sowie das laufende Portfolio Management.

Mehr Informationen unter: www.hansainvest-real.de.



PRESSEMITTEILUNG

HANSAINVEST Real Assets

Presseanfragen:

Johannes Braun

PB3C GmbH

Rankestraße 17 • D - 10789 Berlin

Telefon: 030 72 62 76 1544

braun@pb3c.com