

Hamburg, 18. Februar 2022

HANSAINVEST Real Assets steigert Assets under Management auf 7 Mrd. Euro

- Verwaltetes Vermögen wächst 2021 um mehr als 500 Mio. Euro
- Verdopplung des jährlichen Transaktionsvolumens von 247 Mio. auf 448 Mio. Euro
- Projektvolumen deutlich von 630 auf mehr als 900 Mio. Euro ausgebaut
- Pläne für 2022: Wachstum an der Seite von Drittinvestoren, neue Produkte

Auch 2021 hat die HANSAINVEST Real Assets GmbH den klaren Wachstumskurs der vergangenen Jahre kontinuierlich fortgesetzt. Die Assets under Management erreichten durch einen Anstieg um rund 500 Millionen Euro erstmals mehr als sieben Milliarden Euro. Treiber für diese positive Entwicklung waren einerseits das stark gestiegene Transaktionsvolumen von 448 Millionen Euro (2020 noch 247 Millionen Euro), andererseits das deutlich ausgeweitete Projektvolumen im Immobilien-Neubausegment (2021: 904 Millionen Euro, 2020: 629 Millionen Euro). Sowohl das Immobilien-Geschäft (5,77 Milliarden Euro) als auch das Erneuerbaren-Infrastruktur-Segment (1,23 Milliarden Euro) trugen zum Gesamtwachstum bei. 2022 soll insbesondere auch das Geschäft mit institutionellen Drittinvestoren ausgebaut werden, unter anderem durch die Auflegung mehrerer neuer Investmentfonds-Produkte.

„Wir konnten unsere Wachstumsschwerpunkte auch 2021 erfolgreich weiterverfolgen. Auch im neuen Jahr stehen für uns Büro, Wohnen und Logistik im Fokus, sowohl im Bestand als auch in Form von Projektentwicklungen. Dabei legen wir enormen Wert auf Nachhaltigkeit. Ein entsprechendes Scoring-System haben wir gemeinsam mit anderen Branchenvertretern im Rahmen von ECORE entwickelt und bereits weitgehend implementiert“, kommentiert Nicholas Brinckmann, Sprecher der Geschäftsführung von HANSAINVEST Real Assets.

„Auf unserem Weg zu einem noch nachhaltigeren Wirtschaften im Einklang mit unseren hanseatischen Werten wollen wir alle Stakeholder mobilisieren. Das beginnt natürlich bei unserer eigenen Belegschaft unter Federführung unserer ESG-Beauftragten, aber erstreckt sich auch auf externe Partnerschaften mit Dienstleistern und unseren Mietern. Hier spielt zum Beispiel das Thema Green Leases eine zunehmend wichtige Rolle“, ergänzt Martina Averbek, Geschäftsführerin von HANSAINVEST Real Assets.

Strategische Ankäufe: US-Wohnimmobilien, polnische Logistik und hochwertige Büro-Projekte

Das Immobilien-Transaktionsvolumen 2021 wuchs von 215 auf rund 400 Millionen Euro. Mit knapp 390 Millionen Euro davon entfiel fast das komplette Volumen auf Ankäufe. Leuchtturm-Signing im vergangenen Jahr war dabei der Erwerb des Landmark-Büroturms Generation Park Y in Warschau. Bei der 47.000 m²-Immobilie handelt es sich um den größten Einzeldeal des Jahres in der Region CEE. Hinzu kamen weitere Ankäufe des HANSA European Logistic Fund (HELF) in Polen und Finnland sowie der Ausbau des US-Wohn-Portfolios um fast 15.000 m² in Dallas, Texas.

Vermietungsseitig bewies das Asset-Management trotz des in Teilen herausfordernden Marktumfelds auch 2021 eine starke Leistung. Während die Zahl der Mietverhältnisse von 3.357 auf 3.757 anstieg,

HANSAINVEST Real Assets

blieb die Vermietungsquote über das Gesamtportfolio bei soliden 93,53 Prozent. Im Jahresverlauf kam es zu 82 erfolgreichen Mietvertragsabschlüssen, wobei 37 davon auf Neuvermietungen entfielen.

Über HANSAINVEST Real Assets

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH steht für langjährige Erfahrung sowie nachhaltige Investitionen im Immobilien- und Infrastruktursektor. Insgesamt betreuen mehr als 100 Mitarbeitende Vermögenswerte von mehr als 7 Mrd. Euro.

Im Immobilienbereich managen die international aufgestellten Experten Büro-, Einzelhandels-, Hotel-, Logistik- sowie Wohnimmobilien in 24 Ländern. Neben dem Portfolio Management werden sowohl die Bereiche An- und Verkauf als auch das Asset Management sowie die Projektentwicklung abgedeckt.

Im Bereich Infrastruktur wird das internationale Portfolio an Infrastrukturinvestments mit einem Volumen von mehr als 1,2 Mrd. Euro gemanagt. Weitere Leistungen umfassen die Akquisition der Assets sowie das laufende Portfolio Management.

Mehr Informationen unter: www.hansainvest-real.de.

Presseanfragen:

Johannes Braun
PB3C GmbH
Obermaierstr. 2 • D - 80538 München
Telefon: +49 (0) 89 242 086 536
braun@pb3c.com