

Hamburg, 21. Juli 2022

HANSAINVEST Real Assets mandatiert Solutiance für Controlling von Betreiberpflichten im deutschen Portfolio

- Smartsourcing-Konzept übernimmt Monitoring und Nachhalten von Wartungen und Mängelbehebung durch Betreiber von Gebäudetechnik, Energieversorgung, etc.
- Langfristiges Mandat umfasst 76 deutsche Immobilien
- Ziele sind Verbesserung der ESG-Performance und Unterstützung des technischen Asset-Managements bei Steuerung und Controlling von Dienstleistern

HANSAINVEST Real Assets hat nach einer erfolgreichen Pilotphase das PropTech Solutiance langfristig mit dem Controlling der Betreiberpflichten für das deutsche Immobilienportfolio mit bundesweit 76 Objekten mandatiert. Davon verspricht sich der Real Asset-Spezialist einerseits eine weitere Steigerung der ESG-Performance der Objekte sowie eine Unterstützung des hauseigenen technischen Asset-Management-Teams, das sich dadurch stärker auf wertschöpfende Aufgaben konzentrieren kann.

Konkret umfasst das Mandat die Sicherstellung der Einhaltung von Betreiberpflichten. Zunächst erfolgt ein umfassender Audit durch Solutiance, im Zuge dessen ein Datenmodell aller bestehender Anlagen des Objekts samt Wartungskalender erstellt wird. Anschließend überwacht Solutiance automatisiert die Einhaltung sowohl regulärer Wartungen als auch die zeitnahe Mängelbehebung durch externe Dienstleister.

Bereits im April 2020 hatten die beiden Unternehmen ein Pilotprojekt mit sechs Objekten gestartet. „Die erfolgreiche Pilotphase hat uns überzeugt. Wir sind immer auf der Suche nach innovativen Lösungen, um das ESG-Profil und die Mieterzufriedenheit zu optimieren. Solutiance verbindet intelligente Software mit der nötigen menschlichen Expertise und bietet uns, unseren Investoren und Mietern somit Mehrwert“, kommentiert Martina Averbek, Geschäftsführerin von HANSAINVEST Real Assets.

„Natürlich freuen wir uns über das Vertrauen und das neue Mandat. Schon die Pilotphase hat gezeigt, dass die Zielsetzung auf beiden Seiten genau zusammenpasst. Es geht uns darum, alle Stellschrauben zu nutzen, um bei der aktiven Immobilienbewirtschaftung so effizient und effektiv wie möglich zu sein. Da ist eine gezielte Aufgabenteilung mit den Kollegen von HANSAINVEST Real Assets nur folgerichtig“, sagt Uwe Brodtmann, Vorstand der Solutiance AG.

Über HANSAINVEST Real Assets

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH steht für langjährige Erfahrung sowie nachhaltige Investitionen im Immobilien- und Infrastruktursektor. Insgesamt betreuen mehr als 100 Mitarbeitende Vermögenswerte von mehr als 7 Mrd. Euro.

Im Immobilienbereich managen die international aufgestellten Experten Büro-, Einzelhandels-, Hotel-, Logistik- sowie Wohnimmobilien in 24 Ländern. Neben dem Portfolio Management werden sowohl die Bereiche An- und Verkauf als auch das Asset Management sowie die Projektentwicklung abgedeckt.

HANSAINVEST Real Assets

Im Bereich Infrastruktur wird das internationale Portfolio an Infrastrukturinvestments mit einem Volumen von mehr als 1,2 Mrd. Euro gemanagt. Weitere Leistungen umfassen die Akquisition der Assets sowie das laufende Portfolio Management.

Mehr Informationen unter: www.hansainvest-real.de.

Presseanfragen:

Johannes Braun

PB3C GmbH

Obermaierstr. 2 • D - 80538 München

Telefon: +49 (0) 89 242 086 536

braun@pb3c.com