





















# INVESTMENTPROFIL

Assetklasse	BÜRO	LOGISTIK	WOHNEN	EINZELHANDEL	ESG
Märkte	<ul style="list-style-type: none"> <li> Big Seven</li> <li> Paris, Marseille</li> <li> Helsinki</li> <li> Amsterdam, Rotterdam</li> <li> Warschau</li> <li> London, Manchester</li> <li> Luxemburg</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> <li> </li> <li></li> <li></li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Big Seven, Ballungsgebiete</li> <li> Metropolregionen mit über 1,5 Mio. Einwohnern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> <li></li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Großstädte</li> </ul> <p><b>ASSETKLASSEN:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bildung + Erziehung</li> <li>▪ Gesundheit + Versorgung</li> <li>▪ Wohnen</li> <li>▪ Büro</li> </ul>
Lage	Etablierte Lagen	Logistikhubs	Etablierte Wohnlagen	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Etablierte Lagen</li> <li>▪ Nahversorgungszentren (NVZ)</li> <li>▪ Fachmarktzentren (FMZ)</li> </ul>	Etablierte Lagen
Volumen	20-200 Mio. €	> 10 Mio. €	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 20 Mio. €</li> <li> 50-100 Mio. €</li> </ul>	> 20 Mio. €	3-15 Mio €
Objektalter	Neuwertig / Modernisiert				
Risikoklasse	Core, Core +				
Ankaufsstruktur	Development, Forward Purchase / Funding, Joint Venture				

## HANSAINVEST Real Assets GmbH

Kapstadtring 8  
22297 Hamburg  
Deutschland

Telefon +49 40 18 21 03-0  
info@hansainvest-real.de  
www.hansainvest-real.de

Anfragen richten Sie bitte an:  
immobilienangebote@hansainvest-real.de  
Telefondurchwahl -47 07