

Hamburg, 6. November 2018

## **HANSAINVEST Real Assets kauft Logistikportfolio PM<sup>2</sup> in Rotterdam-Maasvlakte und Moerdijk in den Niederlanden**

- Zwei Logistikimmobilien mit insgesamt über 70.000 Quadratmetern Logistikfläche
- Investition an Topstandorten in den Niederlanden
- Gesamtinvestitionsvolumen über 60 Mio. Euro

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH hat das aus zwei Immobilien bestehende Logistikportfolio PM<sup>2</sup> in den Niederlanden erworben. Verkäufer ist Dudok Logistiek Vastgoed, ein Teil der in Dordrecht ansässigen Dudok Group, die von Cushman & Wakefield, Schaap Advocaten Notarissen und EY beraten wurde. TLF real estate, Baker & McKenzie sowie Antea Group berieten den Käufer.

Die aus zwei Hallenabschnitten bestehende erste Immobilie des Portfolios wird nach einer Komplettanierung langfristig an ein namhaftes deutsches Unternehmen vermietet. Das Objekt ist im größten Einzellogistikpark der Niederlande gelegen und verfügt über eine exzellente Anbindung an alle relevanten Verkehrsadern.

Die zweite Immobilie befindet sich im Logistikpark Maasvlakte und somit in einem der vier bekannten Logistikteilmärkte von Rotterdam. Die im Oktober 2018 fertig gestellte Logistikimmobilie besteht aus vier Abschnitten und wird mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet werden. Ein erster langfristiger Mietvertrag konnte bereits geschlossen werden.

Nicholas Brinckmann, Geschäftsführungssprecher der HANSAINVEST Real Assets, sagt: „Die Niederlande befinden sich im Hinblick auf die weltweite Logistikleistung auf Platz 2 und zeichnen sich durch ihre geografische Lage als idealer Hub für alle nach Europa exportierenden Unternehmen aus. Darüber hinaus gehen wir davon aus, dass das Thema Logistik weiterhin an Bedeutung gewinnen und der Bedarf nach Flächen in diesem Sektor somit weiterhin steigen wird.“

### **Über HANSAINVEST Real Assets**

Die HANSAINVEST Real Assets GmbH steht für langjährige Erfahrung sowie nachhaltige Investitionen im Immobilien- und Infrastruktursektor. Insgesamt betreuen mehr als 80 Mitarbeiter Vermögenswerte von rund 4,8 Mrd. Euro.

Im Immobilienbereich managen die international aufgestellten Experten Büro-, Einzelhandels-, Hotel-, Logistik- sowie Wohnimmobilien in 18 Ländern. Neben dem Portfolio Management werden sowohl die Bereiche An- und Verkauf als auch das Asset Management sowie die Projektentwicklung abgedeckt.

Im Bereich Infrastruktur wird das internationale Portfolio an Infrastrukturinvestments mit einem Volumen von rund 700 Mio. Euro gemanagt. Weitere Leistungen umfassen die Akquisition der Assets sowie das laufende Portfolio Management. (Stand der Daten: 31.08.2018)

Mehr Informationen unter: [www.hansainvest-real.de](http://www.hansainvest-real.de).

#### **Presseanfragen:**

Dr. Sven Hildebrandt • Leiter Marketing, Corporate Communications & Sales Support



PRESSEMITTEILUNG

## **HANSAINVEST** Real Assets

HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH  
Kapstadtring 8 • D - 22297 Hamburg • Telefon: +49 40 300 57-78 38  
[svn.hildebrandt@hansainvest.de](mailto:svn.hildebrandt@hansainvest.de)